

**Двухкомнатная квартира в
Фестивальном микрорайоне по
сказочно низкой стоимости**

Площадь 75 кв.м.

Без отделки, без «кота в мешке»



Описание

Продаем просторную двухкомнатную квартиру, общей площадью 75 кв.м. на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома современной постройки, расположенного в удобнейшем Фестивальном микрорайоне города Краснодара. Отсутствие отделки открывает большие возможности для реализации собственных идей в интерьере!



Планировка

Общая площадь квартиры, без учета балконов-67 кв.м. Жилая 34,4 кв.м.

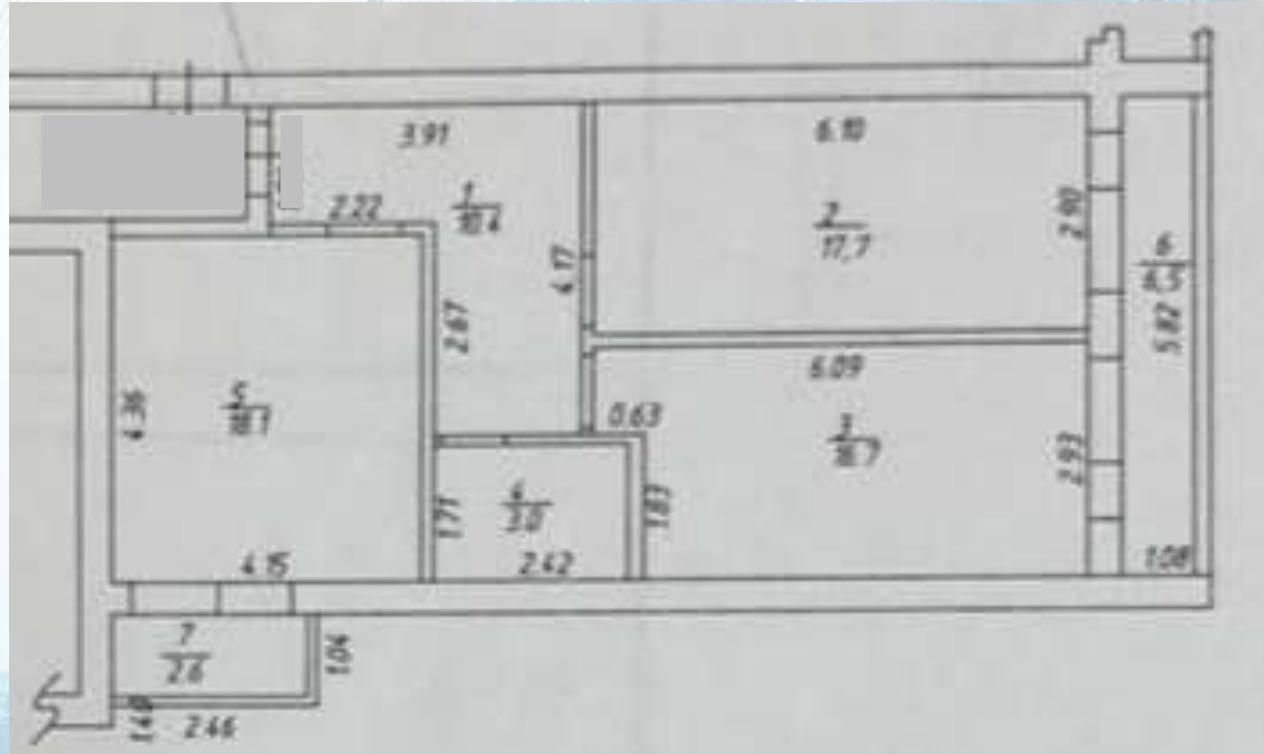
На входе Г-образная прихожая 10,4 кв.м., где есть место для обустройства отдельной гардеробной или просторной входной группы.

Шикарная, квадратной формы кухня 18,1 кв.м. Мечта хозяйки, где удобно творить кулинарные шедевры, собираться семьей и встречать гостей!

Изолированные жилые комнаты 16,7 и 17,7 кв.м. с ленточным балконом 6,3 кв.м, обращенным на восточную сторону.

Санузел совмещенный 4,1 кв.м.

Балкон кухни выходит на южную сторону. Высота потолков 2,85 метра!



Состояние

В квартире выполнена черновая отделка от застройщика. На стены во всех помещениях нанесена цементная штукатурка, на полу выполнена качественная стяжка без трещин, потолок зашит гипсокартоном. Водоснабжение и канализация выведены, но не разведены, это удобнее делать при планировании интерьера помещений. Сделана грамотная разводка электросетей в квартире, в том числе под теплые полы и посудомоечную машину-12 отдельных автоматов. Балкон пока не застеклен. Установлены металлопластиковые окна и металлическая входная дверь.





Тех условия

Дом подключён и заведены в квартиру все центральные коммуникации. Электроэнергия, горячая и холодная вода подаются бесперебойно, проблемы с коммуникациями отсутствуют. Подключение отопления планируется в ближайшем году, монтаж системы выполнен, радиаторы пока отсутствуют. В настоящий момент отопление осуществляется за счет электроэнергии.



Дом

Дом 3-подъездный, буквой «П», построен в 2009г. Материал стен- кирпич. Это теплый, надежный дом. Толщина межквартирных стен позволяет отгородиться от шума соседей со всех сторон. Выполнена качественная теплоизоляция, поэтому на 4 этаже совершенно не жарко! Состояние подъездов хорошее-светлые , просторные, с местами парковки колясок. Входная металлическая дверь оснащена кодовым замком.



Придомовая территория закрыта от въезда машин во двор. Асфальтирована и полностью благоустроена- большая площадка для детей и лавочки для взрослых в тени деревьев. Много парковочных мест рядом с домом.



Документы

Основание владения: договор купли продажи. В собственности с 2009 года.

Кадастровый номер: 23:43:0137001:6138

Кадастровая стоимость: 2764209 рублей.

Незаконные перепланировки, долги, обременения и несовершеннолетние собственники отсутствуют. Документы в наличии и готовы к продаже.

Принимаем к оплате любую форму платежей: наличные, ипотека, мат капитал и сертификаты, с указанием полной стоимости в договоре.

Цена

В прошлом, застройщик дома оставил проблемными инженерные сети и сдачу дома. В настоящий момент, большинство вопросов решено, осталось подключение отопления. Но только сейчас, пока еще полностью не введено в эксплуатацию центральное отопление, у вас есть шанс выгодно приобрести большую квартиру 75 кв.м. всего за

2450 тыс.руб.

Убедиться в отсутствии проблем, вы сможете пообщавшись с соседями! Отзывы отличные!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

